

## 綜合財務狀況表

二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	14	254,270	244,120
預付款項、訂金及其他應收款項	23	2,197	899
一間聯營公司權益	16	–	–
其他資產		–	1,080
遞延稅項資產	31	367	1,128
總非流動資產		<b>256,834</b>	<b>247,227</b>
<b>流動資產</b>			
發展中物業	17	7,476,000	13,214,929
存貨	18	32,312	28,369
持有供銷售之物業	19	–	–
客戶有關合約工程之欠款	20	–	279,411
應收貿易賬款及應收保固金	21	167,135	638,810
合約資產	22	923,526	–
預付款項、訂金及其他應收款項	23	1,033,451	39,448
按公平值計入損益之金融資產	24	1,292,262	738,865
預繳稅項		30,778	29,302
結構性存款	25	580,686	–
已抵押銀行結存	25	37,469	41,414
受限制現金	25	1,430,897	–
現金及等同現金項目	25	2,854,257	2,327,460
		<b>15,858,773</b>	<b>17,338,008</b>
分類為待出售之出售組別之資產	11	1,202,864	2,183,957
總流動資產		<b>17,061,637</b>	<b>19,521,965</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款、應付保固金及應計款項	26	693,071	581,468
其他應付款項、已收訂金及預收款項	27	3,755	34,395
合約負債	22	69,197	–
欠客戶有關合約工程之款項	20	–	247,027
附息銀行借貸	28	232,952	5,809,375
應付稅項		80,136	1,954
		<b>1,079,111</b>	<b>6,674,219</b>
與分類為待出售之資產直接有關之負債	11	459,272	416,209
總流動負債		<b>1,538,383</b>	<b>7,090,428</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>15,523,254</b>	<b>12,431,537</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>15,780,088</b>	<b>12,678,764</b>

## 綜合財務狀況表

二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>非流動負債</b>			
附息銀行借貸	28	3,001,340	70,642
附息其他借貸	29	300,000	–
有擔保票據	30	298,857	295,343
遞延稅項負債	31	17,228	94,778
總非流動負債		<u>3,617,425</u>	<u>460,763</u>
資產淨值		<u>12,162,663</u>	<u>12,218,001</u>
<b>權益</b>			
本公司普通股股東應佔權益			
已發行股本	32	336,483	340,249
儲備	34	11,826,182	11,877,742
		<u>12,162,665</u>	<u>12,217,991</u>
非控股股東權益		(2)	10
總權益		<u>12,162,663</u>	<u>12,218,001</u>

孫乾皓  
董事

劉軍春  
董事